



Alquilar vs Poseer

¿Es mejor comprar una casa que alquilar un lugar para vivir?

Los adultos jóvenes a menudo preguntan sobre el momento adecuado para comprar una casa. La respuesta es: "depende". Definitivamente hay ventajas en la propiedad de una casa, como la acumulación de capital, pagos estables, el orgullo de la propiedad y los beneficios fiscales cuando vende. Pero hay desafíos, como ahorrar un pago inicial considerable, pagar el mantenimiento de la casa, las cuotas de la asociación de propietarios, el aumento de los impuestos a la propiedad y la venta durante un mercado inmobiliario a la baja debido a una reubicación laboral.

Con el alquiler, los contratos de arrendamiento generalmente duran 12 meses, el propietario paga el mantenimiento y el mantenimiento de la propiedad y si no le gusta el área o su vecino de al lado, puede mudarse al final de su contrato de arrendamiento.

Esta es una oportunidad para obtener consejos sabios de aquellos que han caminado por este camino antes que ustedes. Es un momento para estar completamente de acuerdo con el 100% con su cónyuge si está casado. Pídele al Señor que te dé paz y provisión para encontrar el lugar correcto.

Jeff Ostrowski, "¿Debería alquilar o comprar una casa? Una guía equilibrada." Moneygeek, consultado el 10 de septiembre de 2020
<https://www.moneygeek.com/mortgage/resources/rent-vs-buy-guide/>.